

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 8

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			691,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			691,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2025	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2025	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	26,93	29,63	239 484,32	166 848,65
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	17 091,41	17 091,41
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	35 095,46	35 095,46
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	67 784,86	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	37 625,99	37 625,99
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	10 371,00	10 371,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	871,16	871,16
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	65 793,62	65 793,62

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	240 707,64	202 287,78
Содержание и текущий ремонт	234 634,56	197 180,31
Коммунальные услуги	234 634,56	197 180,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 073,08	5 107,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	325,86	275,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	275,64	232,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 471,58	4 599,84
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	71,78	122,60
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	54,36	97,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 423,92	2 295,66
Содержание и текущий ремонт	106 672,02	144 126,27

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

